



Corporación de Desarrollo Territorios y Hábitats

Nit. 830510598\_1 Tel. 3007074529 Calle 50 # 43- 91 Oficinas 601

## INFORME DE GESTIÓN 2018 Y PROGRAMACIÓN AL 2019

### Junta Directiva Marzo 2019

Conforme nuestro Objeto Corporativo y las Líneas Estratégicas de Acción, durante el año 2018 se desarrollaron y gestionaron los siguientes proyectos.

1. Presentación de propuesta para la convocatoria del DAPM Concurso de Méritos 0020003990 de 2017 para la Formulación de UPR\_SC\_CNS2\_01\_04062017 Unidad de Planificación Rural de la vereda El Llano en el corregimiento de San Cristóbal. Este se perdió por inhabilidad jurídica al no contar con el Registro Único de Proponentes RUP en firme al momento de cierre de la convocatoria.
2. Elaboración de propuestas para la gestión de proyectos con el Municipio de Envigado Dirección de Cultura: *Plan de Manejo de las Reservas La Morena y La Catedral*, los cuales se encuentran contemplados en el Plan de Desarrollo Municipal 2016-2019.
3. Se manifiesta interés de participar en la licitación pública de la GIZ de Alemania y el DNP para Formular la Política Pública Nacional de Ordenamiento Territorial.
4. Se elaboró la propuesta para el Municipio de Medellín de la Formulación del Distrito Rural Campesino; dado que el tiempo no permitió la actualización del RUP en firme al momento de la selección de los proponentes, se realizó alianza con la Corporación GAIA para dicho proceso; el cual no fue seleccionado.

### RESULTADOS.

Ninguno de los (3) proyectos gestionados se ejecutaron.

Py	Total Valor	Proyectos / propuestas	Contratos y Propuestas
1	307.453.346	UPR_SC_CNS2_01	Concurso de Méritos 0020003990 de 2017
2	160.000.000	PM_Reserva la MORENA_Envigado_2017	Solo se presentó la cotización
3	190.000.000	PM_Reserva la Catedral Envigado_2017	Solo se presentó la cotización
4	Manifestación de interés en Licitación GIZ_DNP para formular la PGOT.		Se inicia la licitación cuya apertura es de diciembre y se cierra en febrero de 2018.
Total	657.453.346	NINGÚN Proyecto Ejecutado.	
4	antes de IVA \$1.686.760.000 con IVA \$2.217.302.640	Se presentó radicación Fbro 02 de 2018 el proyecto GIZ_DNP.	Respuesta desfavorable en Junio de 2018, sin detallar la posición entre los 18 proponentes.
5	\$890.000	Propuesta al DAPM para la Formulación del DRC Distrito Rural Campesino alianza con GAIA	No se pudo radicar porque el RUP no estaba en firme al momento de la selección.

Persiste la dificultad de Gestión y concreción de PROYECTOS o resultados con el sector público se debe en gran parte por la política de contratación directa vía contratos interadministrativos o convenios de asociación con las UNIVERSIDADES y sus centros de extensión e investigación, en una competencia desigual con las ONGs y empresas independientes de los profesionales que ellas mismas forman; pues éstas no son exentas del IVA por consultoría y se les obliga a aportes cada vez más onerosos para las Corporaciones sin ánimo de Lucro.

Las Convocatorias y Licitaciones públicas tienen en sus requerimientos habilitables indicadores financieros muy exigentes, con ventajas comparativas focalizadas en Grandes Empresas o Consorcios, Universidades o Centros Académicos.

La persistencia de la Corporación se justifica más por la función social que cumple y el capital social y de conocimiento acumulado ó como empresa formadora y promotora de talentos para el desarrollo local, por ello buscará en el año 2019 alianzas estratégicas con otras corporaciones como GAIA y CORPLANES ó con fundaciones como Fundación Social para el Desarrollo Local FDIL de Colmena, en esa dirección; con ésta última se está gestionando el acompañamiento y apoyo estratégico de su Programa con el municipio de Buriticá y Necoclí.

Igualmente se están monitoreando oportunidades en el SECOP II asociadas con la formulación de Políticas Públicas y Planes de Ordenamiento Territorial.

Con los \$120.000 del Beneficio Neto de la Entidad en el año 2017, se invirtieron en ajustar el pago de la actualización del RUP.



**GLORIA MARIA CADAVID ARBOLEDA**

Directora Ejecutiva y Representante Legal.

Arquitecta, Ms. en Estudios Urbano-Regionales U.N de Colombia.

TEL 300 7074529